

штейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском: овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм» с кодом 300-0825. При этом в содержании комплектности умывальников не указывается о наличии водоразборной арматуры. Аналогичные характеристики умывальников, раковин и моек приведены для расценок ФЕР17-01-001-14, ФЕР17-01-005-01 ÷ ФЕР17-01-005-04 (то есть без наличия в их комплектах смесителей и водоразборных кранов).

На основании вышеизложенного, стоимость смесителей в сметной документации следует учитывать дополнительно.

Вопрос 4.12.

Организация выполняет работы по строительству жилого дома в Санкт-Петербурге. При составлении сметы на устройство вентиляционных каналов, толщиной в $\frac{1}{2}$ кирпича, армированных через каждые четыре ряда и сложной конфигурации в плане (схема прилагается), возник спор с заказчиком, который предлагает воспользоваться расценкой ТЕР 08-02-001-9 – кладка стен прямых и каналов, причем с учетом вычета пустот.

Просим дать разъяснение по возможности использования расценки ТЕР 08-02-001-9 при составлении сметы на устройство вентиляционных каналов, и по необходимости, для разрешения спора с заказчиком, предложить расценку, которая подходила бы для этой работы.

Ответ.

Прямая сметная расценка для кирпичной кладки вентиляционных каналов с проектными характеристиками Вашего объекта отсутствует.

При этом применение сметной расценки ТЕР 08-02-001-9 «Кладка стен прямых и каналов» Сборника ТЕР-2001-8 «Конструкции из кирпича и блоков» было бы неправомерным, так как эта расценка (норма) предполагает устройство горизонтальных прямых и каналов под коммуникации.

Рассмотрев проектные материалы (листы АР 185-192) представляется целесообразным использование сметной расценки применительно ТЕР 08-02-002-06 «Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в $\frac{1}{2}$ кирпича при высоте этажа свыше 4 м» и, учитывая значительное армирование конструкций вентиляционных каналов, дополнительно учесть стоимость армирования по расценке ТЕР 08-02-007-01 «Армирование кладки стен и других конструкций». Так как измеритель работ по расценке ТЕР 08-02-002-06 является «100 м²», то площадь следует рассчитать по отдельным участкам элементов вентиляционного канала от железобетонной плиты П1 до выхода вентканала на крышу. Выход вентканала над кровлей выполняется из кирпичной кладки толщиной 250 мм, поэтому стоимость данного элемента вентканала следует определять по расценке ТЕР 08-02-001-01 «Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м».

Вопрос 4.13. г. Иркутск

По каким сборникам ГЭСН следует нормировать прокладку трубопроводов из медных труб в жилищно-гражданском строительстве?

Ответ.

Учитывая все большее применение трубопроводов из медных труб в жилищном и гражданском строительстве Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве разработал и опубликовал нормы и расценок на прокладку трубопроводов из медных труб в жилищно-гражданском строительстве в дополнение к нормам Сборника ГЭСН-2001-16 «Трубопроводы внутренние».

Указанный Сборник дополнен разделом 09 «Трубопроводы из медных труб» и таблицей ГЭСН 16-09-001 «Прокладка трубопроводов водоснабжения из медных труб» диаметром от 10 мм до 28 мм. Нормы и расценки на прокладку трубопроводов из медных труб в жилищно-гражданском строительстве были опубликованы в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» № 11 за 2005 год.

Вопрос 4.14. г. Краснодар

Заказчик заставляет нас производить дефектоскопию 100% сварных швов на газопроводах. Правильно ли это?

Ответ:

Согласно п.1.6. Технической части раздела 2 «Газопроводы городов и поселков» Сборника ГЭСН – 2001 – 24 «Теплоснабжение и газопроводы – наружные сети» затраты по контролю качества стыковых

